

Innsbruck, 08.10.2018

ANFRAGE

Mieteinnahmen und Aufwendungen der IIG

Aus der Beantwortung der Anfrage vom 14.06.2018 zu den IIG-Mieten ergeben sich weitere Fragen, die einer Klärung bedürfen. Gemäß den Daten der IIG werden 2214 Wohneinheiten aktuell nach dem IIG-Richtwert vermietet, 1223 Wohneinheiten nach dem Kategoriemietzins und 777 Wohneinheiten nach § 45 MRG. Das macht dann insgesamt 4214 Wohneinheiten. Die IIG verfügt jedoch über rund 6000 Wohnungen. Wir wollen daher Aufschluss über die sich ergebende Differenz. Zudem bitten wir um eine Darstellung der jährlichen Aufwendungen der IIG für die Instandhaltung, die Mieteinnahmen und die Schaffung zusätzlichen Wohnraums.

1. Wie erklärt sich die hohe Zahl der Wohneinheiten, die weder nach IIG-Richtwert noch nach Kategorie- bzw. Mindestmietzins vermietet werden?
2. Wie viele IIG-Wohnungen stehen leer? Bitte auch um eine Angabe für die Ursachen und Zweck des Leerstandes.
3. Wie hoch sind die Mieten der anderweitig vermieteten Wohnungen im Durchschnitt?
4. Wie werden die Mieten nach den Vorgaben der Wohnbauförderung berechnet? Übersteigen die Mieten dieser Wohnungen die IIG-Richtwerte deutlich.
5. Wie hoch sind die jährlichen Aufwendungen für die Instandhaltung der Wohneinheiten, die von der IIG vermietet werden? Bitte um eine Auflistung der Aufwendungen von den Jahren 2015, 2016 und 2017.

6. Wie hoch sind die Mieteinnahmen, welche die IIG aus den von ihr vermieteten Wohnungen erzielt? Bitte um eine Auflistung der Mieteinnahmen aus den Jahren 2015, 2016 und 2017 unter Abzug der Umsatzsteuer.

7. Wie hoch sind die Baukosten der derzeit laufenden Wohnbauprojekte der IIG? Bitte um eine Auflistung der Aufwendungen seit 2012.

8. Wurden und werden im Rahmen dieser Wohnbauprojekte auch Eigentumswohnungen errichtet? Wenn ja, wie viele seit 2012?

Mesut Onay
Alternative Liste Innsbruck